

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St 495/2013*

Dužnik: *GLOBAL COMMERCE d.o.o., u stečaju, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. kolovoza do 10. studenog 2019. godine

Dužnikova imovina u naravi se sastoji od nekretnina koje su evidentirane kao njegova stečajna masa, katastarski identificirana kao čest. broj: 4779/2, Z.U. 7794 i čest. broj: 4777/5 Z.U. 7822, sve K.O. Šibenik.

U naravi radi se o građevinskim objektima, dijelom montažnim, jednostavne gradnje i koji su služili kao skladišni prostor.

U tijeku je postupak javnog nadmetanja pred FINA-om za prodaju navedenih nekretnina. Trenutačno je u postupku prodaja po drugoj javnoj dražbi uz početnu cijenu od 1.467.004,36 kuna.

Moguće se u drugoj javnoj dražbi i prodaju nekretnine – završetak javnog nadmetanja jeste 19. studenog 2019. godine.

Ostali podaci o tijeku stečajnog postupka sadržani su u prethodnim izvješćima.

Prema sadašnjem stanju Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja u djelatnosti za koju je registriran.

U nekoliko navrata pokušalo se ostvariti prihod putem zakupa na prije opisanim nekretninama u vlasništvu Dužnika (skladišni prostor), ali je bilo dosta problema u naplati zakupnine – svi zakupnici odustali su od zakupa.

Stečajni upravitelj nastojao je pronaći ozbiljnog zakupnika jer je na taj način zaštićena i imovina Dužnika. Skladišta koja nisu u funkciji (napuštena) u pravilu su predmet provala i krađe.

Zadnji zakupnik (Metropola j.d.o.o.) koji je preuzeo skladišta pred nekoliko mjeseci Ugovorom o zakupu od 19. srpnja 2019. godine, do sada uredno plaća zakupninu u iznosu od 4.000,00 kuna uvećano za PDV i ujedno čuva objekt od moguće devastacije ili provale i krađe. Naglašava se element čuvanja (zaštite) objekta od strane zakupnika, poglavito na podlozi iskustva stečajnog upravitelja – objekti bez korisnika (napušteni) predmet su devastacije i krađe, to je u biti pravilo, uz rijetku iznimku.

Inače, Dužnik nema raspoloživog novca da bi osigurao čuvanje skladišnog prostora koji je predmet zakupa – zaštita objekta je važnije od iznosa zakupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjene u stanju stečajne mase glede nekretnina koje su (pored novca na računu) i jedina stečajna masa Dužnika.

Nekretnine u vlasništvu Dužnika identične su s predmetom javnog nadmetanja pred FINA-om (čest. broj: 4779/2, Z.U. 7794 i čest. broj: 4777/5 Z.U. 7822, sve K.O. Šibenik).

Stanje na računu Dužnika na dan 12. studenog 2019. godine iznosi 48.209,26 kuna.

Novčani prihod ostvaruje se temeljem zakupnine u nekretninama koje su predmet prodaje i položene su na gradskom predjelu Ražine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se ishod postupka prodaje nekretnina u postupku pred FINA-om.

Nakon prodaje, bilo na tekućoj drugoj javnoj dražbi, ili na idućoj, stečajni upravitelj pristupit će radnjama u svrhu zaključenja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 12. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik